

Onderdeel	Toelichting	X = Actie voor aannemer
Vorbereiding	In de basis levert de gemeente de ontwerp- cq oplossingsrichting, met locatie- & objectspecifieke afmetingen, tekeningen en berekeningen, onderzoeksgegevens*, V&G-plan Ontwerpfase en concept BLVC-plan. Van de aannemer wordt verwacht dat hij in een zo vroeg mogelijk stadium mee denkt over de maakbaarheid van het plan en eventuele verbeteringen.	
Fase 1 NOK	De aannemer krijgt opdracht voor fase 1, tegen een vast tarief, als werkpakket bij inschrijving afgeprijsd. Onderdeel van het werk in fase 1 is:	X
	- de aanvraag van bepaalde vergunningen/instemmingen/ontheffingen**: WIOR en aan bouwplaats en -vervoer gerelateerde vergunningen en watervergunning, nautisch akkoord en - indien relevant - ontheffing tijdelijke natuur en procedure bodemsanering. De aannemer is aanvrager, omdat hij verantwoordelijk is voor de keuze van de uitvoeringswijze, het materieel en de wijze van aan- en afvoer (zij het binnen de kaders van de Omgevingsvergunning, waterbeleid, het BLVC-plan en met mogelijke object- en omgevingspecifieke beperkingen);	
	- afstemming met stakeholders. Hierbij rekening houden met minimaal 2 overleggrondes en aanpassen van tekeningen en werkplan. In geval van kabels en leidingen, uitgaan van de aanwezigheid van zinkers waarvoor een overkluizing nodig is;	
	- levering van een Uitvoeringsontwerp (tekeningen + berekeningen) met werkplan en bijbehorende inschrijfstaat (ingevuld deel 2.2 incl. eventuele afwijkingen en/of aanvullingen) voor fase 2 . Een plan van aanpak (KAM, werkplan) is met een planning, monitoringsplan, V&G-plan Uitvoering, vaarplan, social returnplan, duurzaamheidsplan en waar relevant hijsplan met stabiliteitsberekeningen, damwandplan, palenplan en/of saneringsplan.	
	Indien aanvullend nodig, wordt van de aannemer verwacht dat hij proefsleuven/prikken laat uitvoeren, waarbij de aannemer er rekening mee moet houden dat dit wellicht ook onder water nodig is. Dit is een aparte kostenpost.	
	Producten zijn conform de RAW standaard, net als ISO en KMS.	
	Vervolgens krijgt de aannemer opdracht voor fase 2.	
	n.b. Kort ná ondertekening van de ROK wordt van de aannemers verwacht dat ze de genoemde documenten, behorend tot het plan van aanpak, al in de basis gaan opstellen en instemming daarop verkrijgen van desbetreffende stakeholders. De kosten hiervoor zijn als aparte activiteit te verrekenen. Per NOK kunnen ze vervolgens de standaard van deze plannen in afzienbare tijd locatiespecifiek maken.	

*Onderzoeken die de gemeente in de basis uit voert		
Archiefonderzoek (kade)		Bomenonderzoek(Kades)
Inmetingen		trekproef bomen(Kades)
1e KLIC-melding		3D model bomen(Kades)
Geotechnisch onderzoek,		Natuur - Ecologisch onderzoek
Milieukundig onderzoek		ABCOO –
Quickscan natuurwaarden		ABCOO –
Onderzoek gevaarlijke stoffen		ABCOO –
Historisch onderzoek		ABCOO –
Archiefonderzoek		Asfalt milieu
Natuur - BEA		fundering asfalt milieu
Natuur - Ecologisch onderzoek		Bodemkwaliteit onderzoek
		Bouwkundig onderzoek – Voorbereidende opname

**Vergunningen, instemming en ontheffingen	Toelichting	X = Actie voor aannemer
Water zaken	m.b.t. nautische zaken: Bouwvervoer, werken vanaf het water en het aanbrengen van een veiligheidsconstructie in het water beperken het gebruik van de vaart en de ruimte voor beheertaken. De aannemer moet daarom een vaarplan opstellen met daarin o.m. aangegeven de doorvaart profielen, met breedte en/of hoogte afmetingen van a) bouwlogistiek, b) uitvoeringswerk en c) UO eindsituatie en die voor goedkeuring voorleggen aan nautisch beheer. Doorlooptijd beoordeling vaarplan = 5 werkdagen. Hieraan voorafgaand legt de gemeente de ontwerprichting in een zo vroeg mogelijk stadium voor aan nautisch beheer, die voor die beoordeling 2 weken rekent.	X
	De watervergunning, vereist vanuit oogpunt van de water(bodem)kwaliteit, regelt de aannemer	X
	Het verkrijgen van noodzakelijke instemming van de beheerder in geval van demping van het oppervlaktewater is n.v.t. want demping is niet toegestaan	
Omgevingsvergunning Bouw	De gemeente regelt de vergunning. Van de aannemer wordt verwacht dat die in een zo vroeg mogelijk stadium, actief mee denkt over het plan en eventueel noodzakelijke tekeningen en berekeningen (in de basis UO niveau) aan levert voor het vergunningen dossier	
Monumentenvergunning en archeologie	In geval van monumentaal object, vraagt gemeente die vergunning aan. De aannemer moet zich te allen tijde houden aan voorwaarden en acteren in geval een monument bij het werk betrokken is of er dichtbij ligt en/of in geval van (potentiële) archeologische vindplaats	
Omgevingsvergunning Sloop	De gemeente regelt de vergunning. Van de aannemer wordt verwacht dat die in een zo vroeg mogelijk stadium, actief mee denkt over het plan en eventueel noodzakelijke tekeningen en berekeningen (in de basis UO niveau) aan levert voor het vergunningen dossier	
Procedure bodemsanering	Indien relevant, verzorgt de aannemer dit uit naam van de gemeente	X
WIOR (opbrekvergunning)	De gemeente verzorgt het BLVC-plan en laat het behandelen in de WWU. De aannemer levert een actieve bijdrage aan het BLVC-plan en vraagt de WIOR aan. Uitgangspunt is dat de aannemer de WIOR regelt, al kan de gemeente bij uitzonder (spoed) bepalen het zelf te doen. Ingeval van Telecom is een Instemmingsbesluit nodig	X
Objectvergunning bouwkeet	Indien gewenst/noodzakelijk regelt de aannemer de aanvraag en dekt die de leges. Houdt hierbij rekening met de voorwaarde voor deze opgave om te werken vanaf water. In het werkvak mag maximaal 1 auto worden geparkeerd. De overige voertuigen van de aannemer moeten ergens anders worden gestalt.	X
Ontheffing zwaar transport	Regelt de aannemer bij stadsdeel en RDW. Let op actueel gemeentelijke restricties zwaar verkeer en milieuzones!	X
Tijdelijke verkeersmaatregel (TVM)	Indien relevant, regelt de gemeente dit	
Verboden te parkeren vergunning autoverkeer/fietsers	Indien relevant verzorgt de gemeente dit, mogelijk i.c.m. TVM aanvraag	
Verkeersbesluit	Indien relevant verzorgt de gemeente dit, mogelijk i.c.m. TVM aanvraag	
Wet Lokaal Spoor (WLS)	Indien relevant, regelt de gemeente dit. De aannemer heeft zich te houden aan de desbetreffende voorwaarden	
Tijdelijke buiten gebruiknaam (TBGN) tramspoor	Indien relevant, regelt de gemeente dit. De aannemer heeft zich te houden aan de desbetreffende voorwaarden	
Tijdelijke intrekking ligplaats vergunning	Indien relevant regelt de gemeente dit bij het stadsdeel (optioneel verplaatsing)	
Tijdelijke intrekking terras vergunning	Indien relevant regelt de gemeente dit bij het stadsdeel (optioneel verplaatsing)	
Omgevingsvergunning Kap & Snoei	Indien relevant regelt de gemeente de vergunning. De aannemer is tijdens uitvoering te allen tijde gehouden aan wet- en regelgeving; expliciet gelet op broedseizoen en beschermde dier- en plantsoorten zoals de gele helmbloem en donderpad.	
Wet natuurbescherming	Inspecties zoals naar beschermde plant- en diersoorten en controle op potentieel aanwezige nesten, regelt de gemeente. De aannemer heeft zich vervolgens tijdens uitvoering te allen tijde te houden aan wet- & regelgeving en wordt gevraagd om flexibiliteit te tonen en actief mee denken over hoe best om te gaan met de situatie in geval een beschermde plantensoort en/of beschermde en/of broedende diersoort wordt aangetroffen	
Aanvraag tijdelijke status ecologische impuls	Indien relevant vraagt de aannemer deze 'tijdelijke natuur' status aan uit naam van de gemeente aan, i.o.m. en instemming van stadsecoloog	X
MOOR melding	Indien relevant, regelt de aannemer dit	X